

Sovintosopimus ikäihmisten asumispalveluiden hankintasopimuksen päättymiseen liittyen

1. Osapuolet

1) Tampereen kaupunki (Y-tunnus:0211675-2)
Yhteyshenkilö: Leena Viitasaari
puh. 050 553 8672, leena.viitasaari@tampere.fi

2) Yrjö & Hanna Oy (Y-tunnus: 2034563-9)
Yhteyshenkilö: Petri Kokkonen
puh. 040 457 1670, petri.kokkonen@yrjohanna.fi

2. Sopimuksen taustaa

Tampereen kaupunki on hankkinut ikäihmisten tehostettua palveluasumista Jukola-talossa sijaitsevasta Tammistokodista Ikäihmisten palvelujen palvelulinjan päällikön hankintapäätöksen 31.1.2018 § 26 mukaisesti.

Yksikössä on ollut haasteita välittömän asiakastyön mitoituksessa, jonka johdosta Tammistokoti on ollut kaupungin valvonnassa 15.2.2022 alkaen ja 29.7.2022 alkaen myös Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston valvonnassa.

Aluehallintovirasto teki Tampereen kaupungin kanssa ennalta ilmoittamattoman tarkastuskäynnin 22.9.2022 epäselvien asioiden vuoksi. Käynnillä ilmeni, että aamu- ja iltavuorossa on puuttunut työntekijöitä ja välitön henkilöstömitoitus on liian alhainen, mistä on aiheutunut vakavia vaaratilanteita. Myös hoitajien osaamisessa sekä toimintakäytännöissä on ollut merkittäviä puutteita. Asiakasturvallisuuden vaarantumisen takia Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto keskeytti toiminnan suullisella hallintopäätöksellä 22.9.2022, jonka jälkeen Tampereen kaupunki otti yksikön toiminnan haltuunsa ja määräsi yksikölle vastuuhenkilön.

Koska sopimuksen jatkamiselle ei ollut enää tosiasiallisia edellytyksiä, kaupunki purki sopimuksen ikäihmisten palveluiden palvelujohtajan päätöksellä 6.10.2022 § 325 päättymään 10.10.2022 klo 00.00. Lisäksi kaupunki on esittänyt sopimuksen ennenaikaiseen päättymiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen summaltaan 72 143,12 €.

Yrjö ja Hanna Oy ei ole laskuttanut Tampereen kaupunkia palvelusta syyskuulta 2022 tai sen jälkeiseltä ajalta.

3. Sopimuksen ehdot

- Kaupunki maksaa laskuttamatta olevien palveluiden osalta vahingonkorvauksen määrällä alennetun summan, yhteensä 24 509,41 euroa (alv 0 %, arvonlisäveroton sosiaalihuollon palvelu, AVL 37 §), Yrjö & Hanna Oy:n toimittamaa verkkolaskua vastaan. Maksuehto on 21 pv laskun päiväyksestä ja viivästyskorko on korkolain 4 a § 1 mom. mukainen. Laskuun merkitään viitteeksi Kp 125 273/Jaana Villamo/ HSOP-002332.
- Yrjö & Hanna Oy tilittää asiakkailta perimänsä syys- ja lokakuun 2022 vuokrat Tampereen kaupungin, kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka yksikölle vuoden 2022 loppuun mennessä. Tieto vuokrien tilityksestä lähetetään kaupungin yhteyshenkilölle leena.viitasaari@tampere.fi, jyrki.miettinen@tampere.fi ja vuokratiimille tilapalvelut.vuokrat@tampere.fi sähköpostitse.
- Osapuolet sitoutuvat olemaan esittämättä mitään tähän asiaan liittyviä lisävaatimuksia toiselle osapuolelle tässä sopimuksessa sovitun suorituksen maksamisen jälkeen. Tämä sitoumus koskee nyt ilmenneitä sekä mahdollisesti myöhemmin ilmeneviä hankintasopimusta tai sen päättämistä tai päättymiseen liittyvää työsopimuslain 1 luvun 10 §:n perusteella tapahtunutta liikkeenluovutusta koskevia tai niihin liittyviä vaatimuksia.
- Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja tähän liittyvät riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

4. Sopimuskappaleet, allekirjoittaminen ja voimaantulo

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin osapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut sosiaali- ja terveystalouden palvelualueen johtaja Leena Viitasaari ja Yrjö & Hanna Oy:n puolelta toimitusjohtaja Petri Kokkonen.

Sopimus sitoo Yrjö & Hanna Oy:tä heti allekirjoittamisesta lukien ja Tampereen kaupunkia, kun sopimus on allekirjoitettu ja kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman. Mikäli kaupungin päätös ei saisi lainvoimaa, käynnistävät osapuolet neuvottelut asian ratkaisemiseksi.